

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2760/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 04 tháng 5 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ( lần 3 ) ngày 29 tháng 3 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 287/2022/TB-VTA ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 35, Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án : ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Hương, địa chỉ: 145/22 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

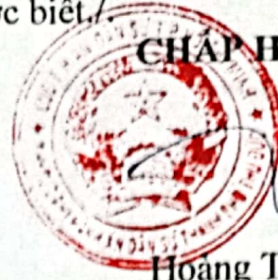
Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 12, khu phố 3, phường Phước Long B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), TP. Hồ Chí Minh của ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Hương với giá khởi điểm 12.247.200.000 đồng ( mười hai tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng ) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hoàng Thị Thủy